

Проектная декларация

О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220, корпус 3)

Информация о застройщике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-06
Адрес сайта	www.voin.spb.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г.Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Ворслова Владислава Юрьевна, обладает 100% голосов, как единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<p>Жилой комплекс «Чистые пруды-2» Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (милицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4) Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г.</p> <p>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер» Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.) Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.</p>
Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	На 01.07.2013 года финансовый результат- 220,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность- 228 836 тыс. рублей, дебиторская задолженность- 191 381 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220,

	корпус 3)
Срок реализации проекта	До 30 апреля 2017 года
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 12 августа 2013 г. № 78-05010720-2013.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Межрегиональной негосударственной экспертизы от 05.07.2013 г. № 4-1-1-0279-13
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	<p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-004708/СЗ от 01.08.2012г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.12 г. 78 АЖ №766758. Площадь земельного участка – 16 171 кв.м. Кадастровый номер 78:15:0843201:22</p>
Информация об элементах благоустройства	<p>Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов с твердым покрытием; - устройство тротуаров из бетонной плитки; - установка малых архитектурных форм; - озеленение территории устройством газонов, цветников, посадкой кустарников и деревьев.
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, участок 249.1 (у дома 220, корпус 3)
Описание объекта и его показатели	<p>На участке будут размещаться (I-ый этап строительства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадка для отдыха взрослого населения. - Площадка для игр детей. - Площадка для установки контейнеров для сбора мусора. - Открытые стоянки для автомобилей на 27 машино-мест. <p>Конструкция дома: каркас – монолитный железобетонный; ограждающие конструкции – газобетон, отделка – штукатурка, окраска, облицовка камнем; фундамент – свайно-плитный.</p> <p>Жилой дом (I-ый этап строительства) Площадь застройки – 8835,6 кв.м. Общая площадь здания – 63 400,2 кв.м. Строительный объем – 246 447,0 куб.м. Количество секций-4 шт. Количество этажей: 27 (секция «Е»), 26</p>

	<p>(секция «В»), 25 (секции «Г», «Д»), В том числе: Подземных-2 эт. Надземных_25,24,23 эт. В том числе: Жилых 24 («Е»), 22 («В»), 21 («Г», «Д»). Кол-во квартир – 489 шт. Встроенный подземный гараж. Общая площадь гаража 15730,5 кв.м Строительный объем гаража 80202,0 куб.м Количество этажей 2 шт. Количество машино-мест 416 м/м</p>
<p>Состав общего имущества в здании многоквартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Жилой дом - ЛЛУ жилой части с незадымляемой лестничной клеткой; - инженерно-техническое оборудование; - лестницы; - тамбуры; - межквартирные коридоры; - вестибюли; - лифтовые холлы; - водомерный узел; - насосные; - ИТП; - крыши; - ГРЩ; - мусоросборная камера; - кладовая уборочного инвентаря; - элементы благоустройства и озеленения территории; Встроенный подземный гараж - ИТП; -вент. камеры; -лифтовой холл; -ГРЩ, ГЩВУ; -лестницы; -водомерный узел, насосные; -тамбуры</p>
<p>Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>30 апреля 2017 года</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы</p>
<p>Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости</p>	<p>В текущих ценах с НДС 1 595 500 тыс. рублей</p>
<p>Организации, осуществляющие строитель-</p>	<p>ООО «Небострой»</p>

но-монтажные и другие работы	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор



Глущенко О.И.