

## Проектная декларация

**О проекте строительства жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район,  
улица Лени Голикова , участок 145 (у дома 15, корпус 3)  
23.09.2015 г.**

<b>Информация о застройщике</b>	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Воин-В»
ИНН /КПП	ИНН 7825064914 КПП 781401001
Коды ОКВЭД, ОКОНХ и др.:	ОКПО 27434985, ОКОНХ 61110
Контактный телефон	+7(812)300-00-02
Адрес сайта	<a href="http://www.voin.spb.ru">www.voin.spb.ru</a> , www.voinv.ru
Юридический адрес	197341 г. С-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Фактический адрес	197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.30
Режим работы застройщика	Пн-пт с 9.30-18.00
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство: серия 78 № 003097660 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району г. Санкт-Петербурга, дата регистрации 11.10.1995, орган - Регистрационная палата Санкт-Петербурга.
Информация об учредителях (участниках, акционерах) застройщика	Юридическое лицо - Комзестар Девелопментс ЛТД обладает 100% голосов, единственный участник.
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик	<p><b>Жилой комплекс «Бенуа-1»</b>                      Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Лени Голикова д. 15, корп. 5                      Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации 31.03.2014 г.                      Фактический срок ввода в эксплуатацию 28.03.2014 г.</p> <p><b>Жилой комплекс «Чистые пруды-2»</b>                      Адрес объекта: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Ветеранов, участок 1 (лицейский адрес: СПб, пр. Ветеранов, д.75, корп. 1-4)                      Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2008 г.                      Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – сентябрь 2008 г.</p> <p><b>Бизнес-центр «Бизнес-лайнер»</b>                      Адрес объекта: Приморский район, ул. Вербная, участок 1 (юго-восточнее пересечения с Солунской ул.)                      Фактический срок ввода в эксплуатацию 09.06.2010 г.                      Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации – май 2010 г.</p>

Информация о виде лицензируемой деятельности:	Деятельность лицензированию не подлежит.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	Финансовый результат на 30.06.2015 года - 313,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность- 689 017 тыс. рублей, дебиторская задолженность- 174 803 тыс. рублей.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова , участок 145 (у дома 15, корпус 3)
Дата начала строительства дома	21.09.2015 г.
Ориентировочная дата окончания строительства дома	04.05.2016 г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы СПб от 21 сентября 2015 г. № 78-005-0090-2015.
Заключение экспертизы	Положительное заключение управления государственной экспертизы от 06.11.2012 г. №78-1-4-0835-12; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.07.2015 г. №2-1-1-0322-15; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 07.09.2015 г. №2-1-1-0380-15.
Информация о правах застройщика на земельный участок и параметрах земельного участка	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №05/РЗТ-004708/С2 от 16.01.2012г. Свидетельство о государственной регистрации права от 03.05.2012 г. 78 АЖ №557081 Площадь земельного участка –2059 кв.м. Кадастровый номер 78:15:8432А:21
Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проектные решения по благоустройству и озеленению территории предусматривают: - устройство проездов с твердым покрытием; - устройство дорожек с мощением; - озеленение территории.
Информация о местоположении объекта	Санкт-Петербург, Кировский район, улица Лени Голикова, участок 145 (у дома 15, корпус 3)

<p>Описание объекта и его показатели</p>	<p>На участке будут размещаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадка для игр детей.</li> <li>- Площадка для установки контейнеров для сбора мусора.</li> <li>- Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей;</li> <li>- Одноэтажная надземная закрытая механизированная автостоянка на 12 машино-мест, площадь застройки 138 м<sup>2</sup>.</li> <li>- Жилой дом.</li> </ul> <p><b>Жилой дом.</b>  Площадь застройки – 341,0 кв.м.  Общая площадь здания – 2 468,6 кв.м.  Строительный объем здания – 9 330,49 куб.м,  В том числе:  подземная часть - 856,83 куб. м.  Количество секций – 1.  Количество этажей (шт.): 10 этажей,  Количество подземных этажей (шт.): подвал  Кол-во квартир –36 шт.  Конструкция дома:  каркас – монолитный железобетонный;  ограждающие конструкции – газобетон,  отделка – штукатурка, окраска, облицовка камнем;  фундамент – свайно-плитный.</p>
<p>Состав общего имущества в здании многоквартирного дома и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Жилой дом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-лестнично-лифтовой узел;</li> <li>- инженерно-техническое оборудование;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- вестибюли;</li> <li>- лифтовые холлы;</li> <li>- водомерный узел;</li> <li>- насосные;</li> <li>- ИТП;</li> <li>- крыша;</li> <li>- ГРЩ;</li> <li>- мусоросборная камера;</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря;</li> <li>- элементы благоустройства и озеленения территории;</li> </ul>
<p>Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>III квартал 2016 года</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Снижение платежеспособного спроса; риски, связанные с изменениями в законодательстве; повышение цен на материалы и субподрядные работы
Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	В текущих ценах с НДС 120 000 тыс. рублей
Организации, осуществляющие строительные-монтажные и другие работы	ООО «Небострой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона в пользу участников долевого строительства.
	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор



Глущенко О.И.