

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судья Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга Воробьева И.А. рассмотрев заявление ООО «Воин-В» об отмене мер предварительной защиты по административному делу №2а-9\17 по административному исковому заявлению Баланюк Натальи Анатольевны, Лаврентьева Николая Владимировича, Попова Ильи Васильевича, Чернышева Владимира Анатольевича к Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга об оспаривании разрешений на строительство

Установил:

Административные истцы обратились в суд с требованиями к Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга об оспаривании разрешений на строительство: №78-005-0090-2015 от 21 сентября 2015 года и №78-005-0170-2015 от 24 сентября 2015 года, выданных ООО «Воин-В» на строительство многоквартирных жилых домов на участках №145 по ул.Голикова и №249.1 по пр.Стачек соответственно.

К участию в данном деле в качестве заинтересованных лиц привлечены КГИОП СПб, а также застройщик спорной территории ООО «Воин-В».

В ходе рассмотрения дела судом были применены меры предварительной защиты:

- 20 июня 2016 года вынесено определение о приостановлении действия разрешения на строительство №78-005-0090-2015 от 21 сентября 2015 года в отношении участка №145,
- 02 февраля 2017 года вынесено определение о приостановлении действия разрешения на строительство №78-005-0170-2015 от 24 сентября 2015 года в отношении участка №249.1.

Указанные определения суда вступили в законную силу.

В настоящем судебном заседании ООО «Воин-В» обратился с ходатайством об отмене мер предварительной защиты, принятых на основании выше указанных определений суда, ссылаясь на то, что в настоящее время сложилась аварийная ситуация, вызванная остановкой строительных работ; пояснил, что в связи с принятием мер предварительной защиты и невозможностью строительства были предприняты работы по консервации объекта, однако данные меры консервации недостаточны, так как не обеспечивают полной безопасности; из-за осадков и подъема уровня грунтовых вод имеющийся котлован затопляется, грозит обрушением; под угрозой находится коллекторная сеть.

Административные истцы возражают против данного ходатайства.

Представители Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и КГИОП СПб поддерживает ходатайство.

Согласно ч.1 ст. 89 КАС РФ, меры предварительной защиты по административному иску могут быть отменены судом по своей инициативе либо по заявлению лиц, участвующих в деле.

В силу ч.3 этой же статьи, в случае отказа в удовлетворении административного иска принятые меры предварительной защиты по нему сохраняются до вступления в законную силу решения суда. Однако суд одновременно с принятием такого решения или после этого может вынести определение об отмене мер предварительной защиты по административному иску.

В настоящем случае, с учетом отказа в требованиях административного иска, суд полагает возможным удовлетворить ходатайство об отмене мер предварительной защиты, поскольку не находит нарушения законных прав административных истцов.

Суд, отменяя меры предварительной защиты, также учитывает представленную строительную документацию: Мониторинг за деформациями фундаментов строящегося здания, Результаты наблюдения за трещиной в покрытии временной внутриплощадочной дороги, выполненные ЖК «Стройэкипаж» от 2017 года, письма ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 13 сентября 2017 года, Протокол рабочей встречи от 12 сентября 2017 года в Комитете по Строительству Санкт-Петербурга, подтверждающую аварийную ситуацию и возможную угрозу обрушения стенок котлована при отсутствии продолжения строительных работ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 89 КАС РФ,

Определил:

Меры предварительной защиты, принятые на основании определений суда от 20 июня 2016 года о приостановлении действия разрешения на строительство №78-005-0090-2015 от 21 сентября 2015 года в отношении участка №145, от 02 февраля 2017 года о приостановлении действия разрешения на строительство №78-005-0170-2015 от 24 сентября 2015 года в отношении участка №249.1- отменить.

Определение суда может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней.

Судья:



регистрировано
лист(а)ов

Секретарь

Григорьев

